Comune di Sambuca di Sicilia

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Ufficio Tecnico Comunale
Sezione 2ª: Urbanistica e Territorio

Permesso di costruire n° 528 **del 12-04-2019**

IL CAPO AREA TECNICA

Vista l'istanza prot. n° 15494 del 16/12/2019, presentata dai signori: Cacioppo Giuseppe, nato a Sambuca di Sicilia il 02/071954 ed ivi residente in via E. Belinguer n. 103 – C.F. CCPGPP54L02H743R, Nicolosi Grazia, nata a Catania il 21/08/1948 e residente a Sambuca di Sicilia nel C.so Umberto I n. 147 – C.F. NCLGRZ48M61C351Q, Raso Maria, nata a Sciacca il 21/04/1949 e residente a Sambuca di Sicilia in via G. Di Vittorio n. 20 – C.F. RSAMRA49D611533F, Ingoglia Filippo, nato a Sambuca di Sicilia il 25/08/1958 ed ivi residente nel C.so Umberto I n. 191 – C.F. NGGFPP58M25H743X, Ingoglia Pietro, nato a Sambuca di Sicilia il 13/09/1956 e residente a Palermo in via Bergamo n. 40 – C.F. NGGPTR80A01H743M, Di Prima Maria Francesca, nata a Sambuca di Sicilia il 06/12/1948 ed ivi residente nel C.so Umberto I C.le Milici n. 5 – C.F. DPRMRA48T46H743F e Cacioppo Paolo, nato a Sambuca di Sicilia l'11/01/1955 ed ivi residente in via S. D'Aquisto – C.F. CCPPLA55A11H743G, tendente ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un'edicola funeraria nel cimitero comunale nella Zona V Campo F Lotti 40, 41, 42, 43, 44, 45 e 46, come meglio si evince dal progetto presentato;

visto che gli istanti hanno titolo per richiedere il permesso di costruire nella qualità di concessionari delle aree, giusti contratti di concessione Rep. n., 73 del 29/11/17, 71 del 16/11/17, 61 del 18/10/17, 66 del 08/11/17, 67 del 08/11/17, 81 del 15/01/18 e 77 del 14/12/17 , registrati all'Agenzia delle Entrate di Sciacca;

visto il progetto redatto dal geom. Gaspare Cipolla iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 1767;

vista la Legge Urbanistica n. 1150/42;

vista la Legge n. 10/77;

vista la Legge regionale n. 71/78;

vista la Legge regionale n. 17/94;

vista la Legge Regionale n. 16 del 10 agosto 2016 recante "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

visto il vigente Piano Regolatore Generale, le relative Prescrizioni Esecutive ed il Regolamento Edilizio, approvato con D.A. n° 513/D.R.U. del 18-12-2000 emesso dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

visto il parere favorevole espresso dell'Ufficiale Sanitario in data 29/11/2018;

vista l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento n. 68378 del 19/03/2019;

sentito il parere l'Ufficio Tecnico Comunale che sul progetto ha espresso parere favorevole;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi degli artt. 10 e 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. – art. 5, L.R. 10 agosto 2016, n.16)

salvo diritti dei terzi, fermo restando gli altri eventuali pareri, N.O. e adempimenti della normativa vigente, ai signori: Cacioppo Giuseppe, Nicolosi Grazia, Raso Maria, Ingoglia Filippo, Ingoglia Pietro, Di Prima Maria Francesca e Cacioppo Paolo, in qualità di concessionari sopra meglio identificati, per la costruzione di un'edicola funeraria nel cimitero comunale nella Zona V Campo F, F Lotti 40, 41, 42, 43, 44, 45 e 46, il tutto come da progetto approvato da questo ufficio ed allegato al presente permesso di costruire, di cui ne fa parte integrante, con l'avvertenza che in caso di discordanza/e le indicazioni degli elaborati grafici prevalgono su quelli degli elaborati descrittivi.

Dovranno inoltre essere osservate le seguenti condizioni e/o prescrizioni:

Tele 0925-940254 pendola@comune.sambucadisicilia.ag.it

a) siano mantenute le distanze dai confini come per legge, b) sia comunicato a questo ufficio la ditta esecutrice dei lavori, c) le modalità di smaltimento dei rifiuti inerti, d) rispettate le norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi dettate dal D.A. 5 settembre 2012.

Essa s'intende concessa anche ai sensi del comma 9 dell'art-2 della L.R. 17/94 e sotto riserva dei diritti dei terzi e nella intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori dei regolamento Edilizio e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o lavori eseguiti per effetto del suo rilascio. Il permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno del rilascio mentre il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni, secondo quanto previsto dall'art. 15 del D.P.R. 380/2001, come recepito con modificazioni dall'art. 6 della L.R. 16 del 10/08/2016. I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di un nuovo permesso per le opere ancora da eseguirsi, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Unitamente alla comunicazione di inizio lavori la ditta dovrà produrre copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008, autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dell'allegato XVII art. 90 del D.Lgs. 81/2008, l'Ufficio si riserva di richiedere alle sedi competenti, il "documento unico di regolarità contributiva" (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori.

Contestualmente alla comunicazione di fine lavori la ditta Concessionaria dovrà esibire l'attestazione su l'effettiva esecuzione del servizio di smaltimento dei materiale sfabbricidi derivanti dai lavori eseguiti e la discarica o centro di recupero/stoccaggio presso la quale è stato conferito.

La Ditta è autorizzata ad effettuare tutti i lavori necessari al fine di rendere agibile l'edicola. Si fa obbligo alla ditta ad apporre all'ingresso dell'immobile sulla pubblica via, un cartello pubblicitario con la descrizione dei lavori da eseguirsi.

I titolari del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge, dei Regolamenti Comunali e delle modalità esecutive fissate nella presente permesso di costruire. L'inosservanza del progetto approvato e delle condizioni poste comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Del presente atto di permesso di costruire vengono redatte n. 3 copie, delle quali una viene consegnata al concessionario, una rimane alla raccolta di questo Ufficio e una inviata alla pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 1/76.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 3 della L.R. 30/10/91 n. 10, si comunica ai destinatari del presente provvedimento che il responsabile del procedimento è il geometra Giuseppe Pendola.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni (legge 6 dicembre 1971 n° 1034) ed al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni della piena ed effettiva conoscenza del provvedimento stesso.

Allegati alla presente:

Relazione tecnica;

Rilievo piante e sezioni;

Elaborati cartografici.

Il Capo dell' Area Tecnica
Geom. Giuseppe Pendola

Tele 0925-940254 pendola@comune.sambucadisicilia.ag.it